

بسمه تعالی



کارفرما



پیمانکار

گزارش پیشرفت هفتگی

تعمیرات تکمیلی ساختمان صلح هلال احمر جمهوری اسلامی ایران (بخش دوم)

دوره گزارش : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ الی ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

شماره گزارش : ۳

تصویر پروژه



کلیات پروژه

نام پروژه : تعمیرات تکمیلی ساختمان صلح هلال احمر جمهوری اسلامی ایران (بخش دوم) ♦

کارفرما : هلال احمر جمهوری اسلامی ایران

مدیر فنی و توسعه عمران : مهندس نورالدینی

مدیر پروژه کارفرما : مهندس مقیمی

ناظر هماهنگ کننده : مهندس عظیمی

پیمانکار : شرکت ساختمانی ویرا سازه آذرستان

مدیر پروژه : مهندس وفائی

مشخصات زمانی پروژه

تاریخ ابلاغ قرارداد : ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

تاریخ تحویل زمین : ۱۴۰۵/۰۲/۱۳

مدت زمان قرارداد : ۶ ماه

پیش بینی تاریخ اتمام : ۱۴۰۵/۰۸/۰۸

گزارش به کارگیری نیروی انسانی موردنیاز اجرای کار

ردیف	شرح نیروهای مستقیم	شرح نیروهای غیر مستقیم	هفته سوم	جمع
۱	–	مدیر پروژه	۷	۷
۲	–	رئیس کارگاه	۷	۷
۳	–	سرپرست و کارشناس دفتر فنی	۱۴	۱۴
۴	–	نقشه بردار ، کمک نقشه بردار	۰	۰
۵	–	مسئول HSE – اداری مالی	۵	۵
۶	–	مهندس تاسیسات برقی	۷	۷
۷	–	مهندس تاسیسات مکانیکی	۴	۴
۸	اکیپ تاسیسات مکانیک		۱۰	۱۰
۹	اکیپ تاسیسات برقی		۳۰	۳۰
۱۰	اکیپ رنگ کار و کناف کار		۶۰	۶۰
۱۱	کارگر ساده		۲۸	۲۸
۱۲	جوشکار		۳	۳
*	مجموع		۱۷۵	۱۷۵

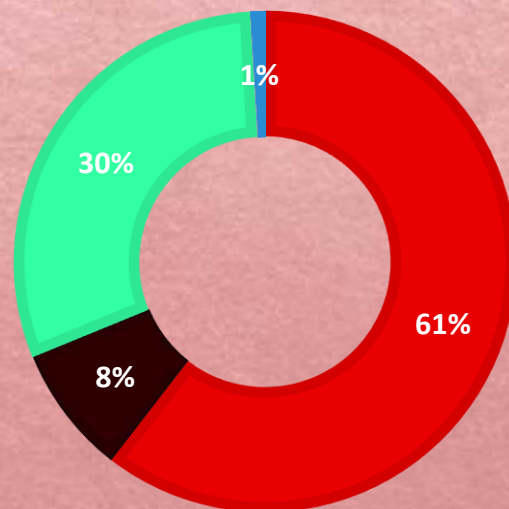
گزارش تهیه و به کارگیری ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح ماشین آلات	هفته سوم	جمع
۱	سنگ فرز	۸	۸
۲	هیلتی ۷ کیلویی	۵	۵
۳	هیلتی ۱۳ کیلویی	۰	۰
۴	دستگاه جوش	۲	۲
۵	دریل شارژی	۲۱	۲۱
۶	مینی فرز	۶	۶
۷	تفنگ میخکوب دستی	۲۱	۲۱
*	مجموع	۶۳	۶۳

وضعیت مالی پروژه تعمیرات تکمیلی ساختمان صلح (بخش دوم)

مبلغ قرارداد : ۴۱۷/۳۳۶/۱۶۴/۶۸۸ ریال
پیشرفت مالی : ۰ درصد
*پرداخت پیش پرداخت قسط اول و دوم

درصد کارهای اجرایی



گزارش عملیات اجرایی پروژه

طبقه سوم

- * برچیدن سقف های ضلع جنوب شرقی-اداره عمران
- * برچیدن پارتیشن و دیوار کناف در ضلع جنوب شرقی-اداره عمران
- * اجرای زیرسازی کناف در ضلع جنوب شرقی-اداره عمران
- * اجرای دیوارکناف از گچ برگ در ضلع جنوب شرقی-اداره عمران
- * اجرای زیرسازی سقف در بخشی از ضلع جنوب شرقی-اداره عمران
- * اجرای تایل های مشبک سقف و دورباکس بخشی از ضلع جنوب شرقی-اداره عمران
- * اتمام عملیات کاشی کاری و بندکشی بدنه سرویس های بهداشتی و آبدارخانه شرقی
- * نصب چراغ ها و بلندگو های سقفی در لابی
- * اجرای لوله کشی و سیم کشی برق در بخشی از سقف ضلع جنوب شرقی-اداره عمران
- * شروع نصب سنگ توالت و شیب بندی در سرویس های بهداشتی

گزارش عملیات اجرایی پروژه

طبقه پنجم و هفتم

- * اتمام دیوارکشی از کناف در ضلع جنوب شرقی طبقه پنجم
- * اتمام عملیات اجرای سقف در ضلع جنوب شرقی طبقه پنجم
- * اجرای عملیات رنگ کاری روی کناف ها و دورباکس ها در ضلع جنوب شرقی طبقه پنجم
- * نصب چراغ های سقفی ۶۰*۶۰ در ضلع جنوب شرقی طبقه پنجم
- * اتمام دیوار کشی از کناف در بال شرقی طبقه هفتم
- * اتمام عملیات اجرای سقف در بال شرقی طبقه هفتم
- * نصب چراغ های سقفی ۶۰*۶۰ در بال شرقی طبقه هفتم
- * اجرای عملیات رنگ کاری روی کناف ها و دورباکس ها در بال شرقی طبقه هفتم
- * نصب درب های پلی وود در ضلع شمال شرقی طبقه هفتم
- * تمیزکاری کف سالن ها در بال شرقی طبقه هفتم

گزارش عملیات اجرایی پروژه

طبقه منفی دو

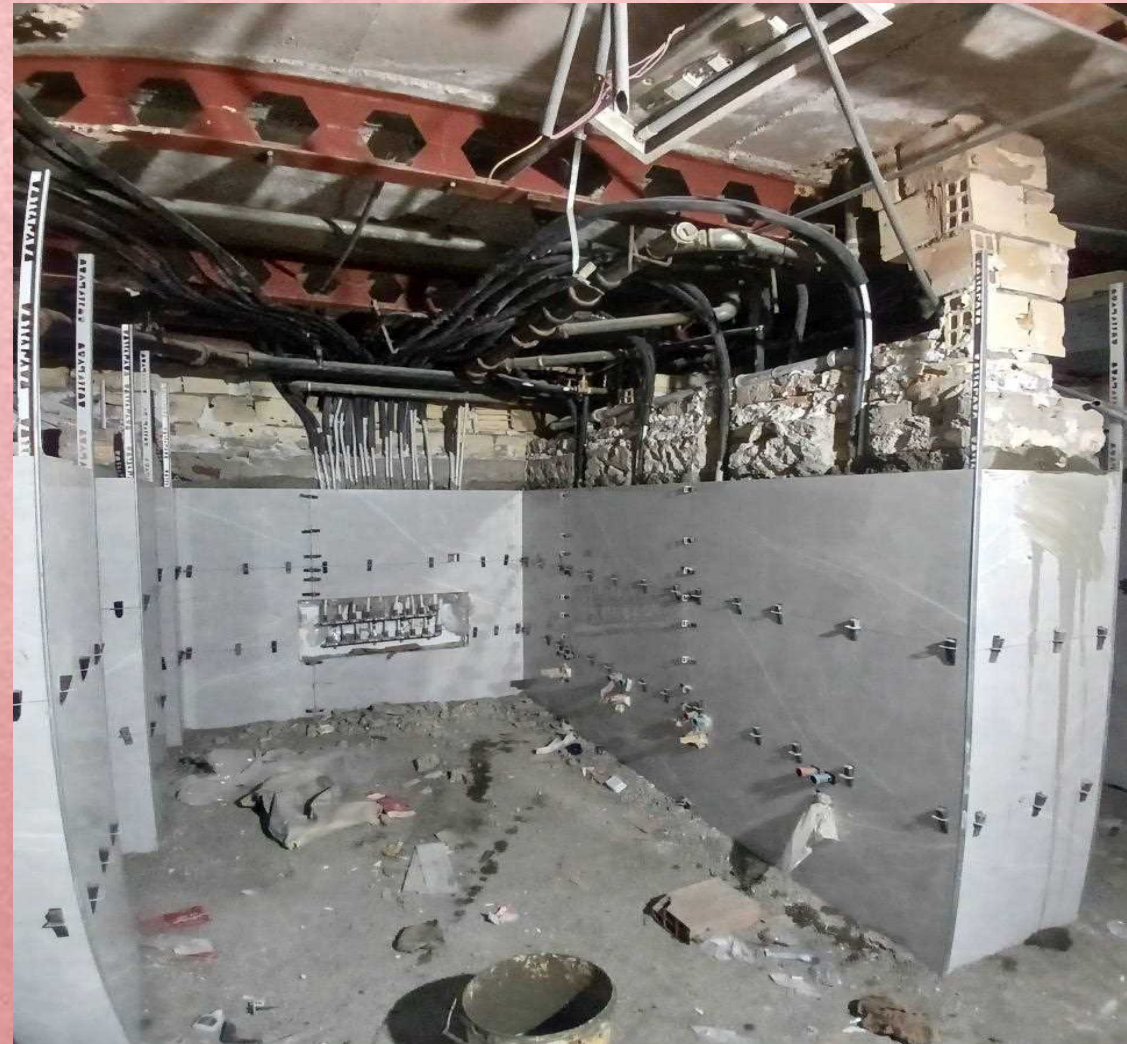
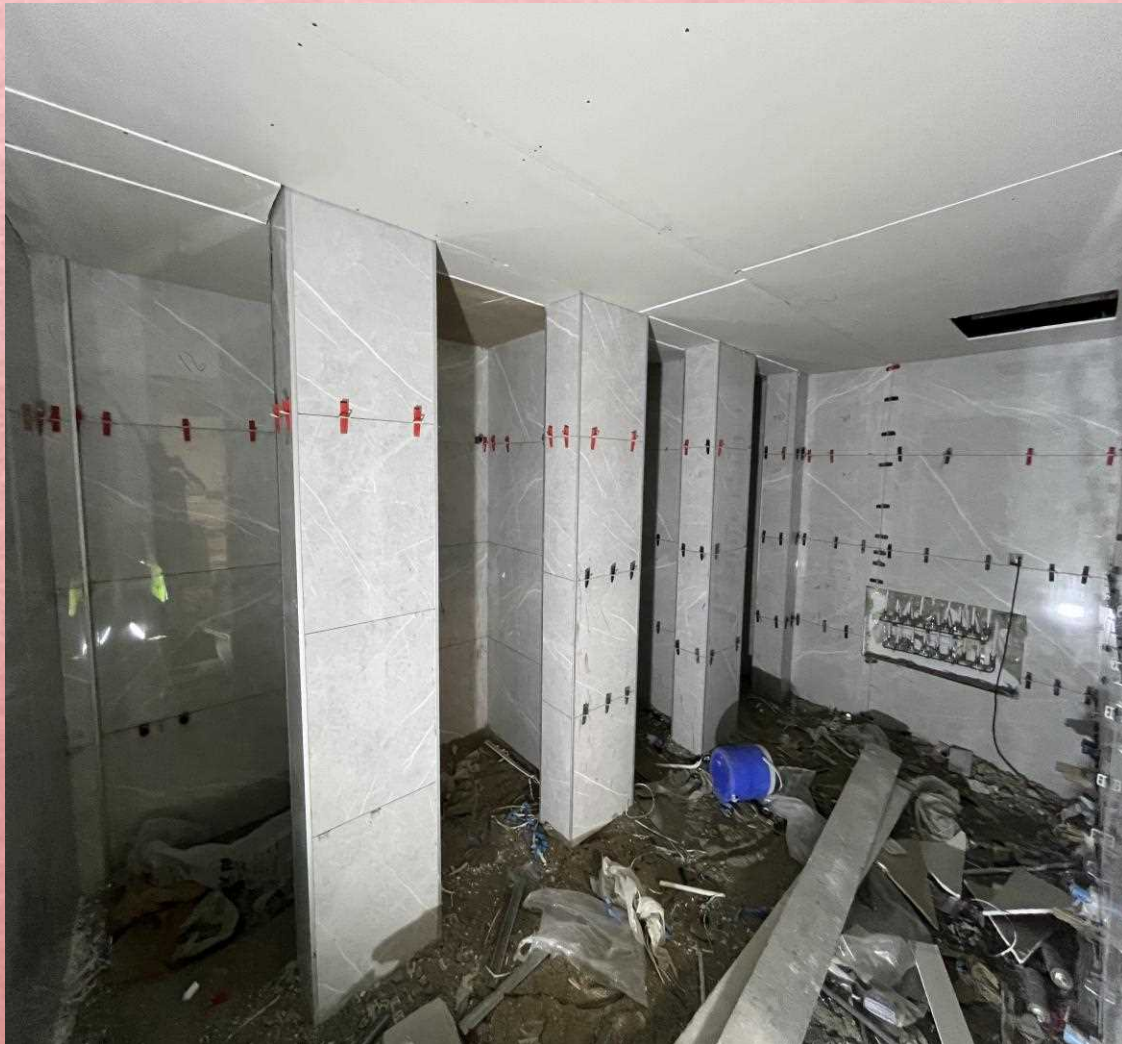
- * تخریب پای ستون های طبقه منفی دو-پارکینگ
- * زیرسازی و مرمت پای ستونهای طبقه منفی دو-پارکینگ
- * تمیزکاری جلوی اتاق آسانسور در طبقه منفی دو
- * انتقال مصالح حاصل از برچیدن به طبقه منفی دو-دیپوی کارفرما

تصاویر عملیات اجرایی پروژه

لابی طبقه سوم و چهارم



سرویس بهداشتی طبقه سوم و چهارم



آبدارخانه طبقه سوم و چهارم



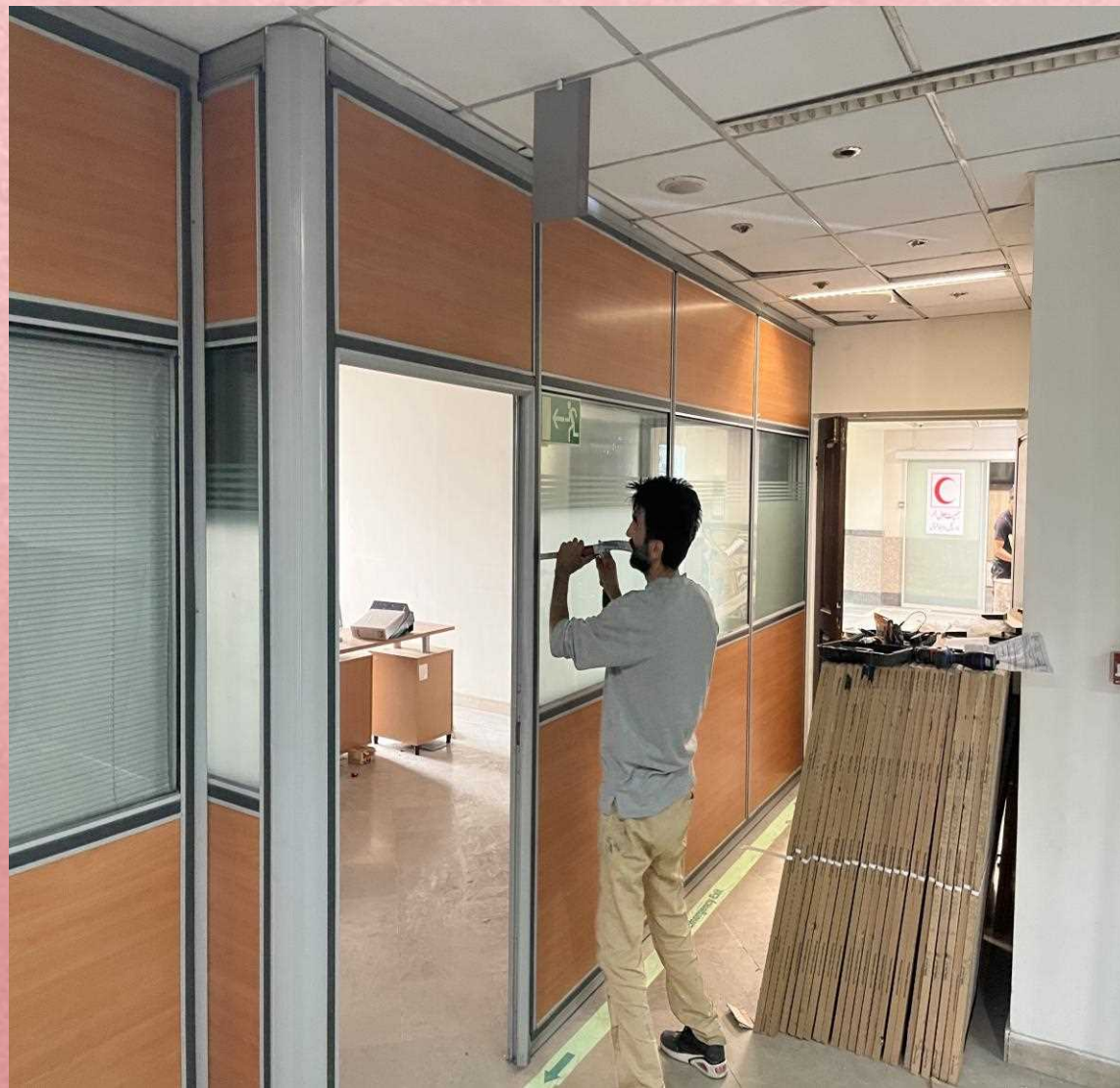
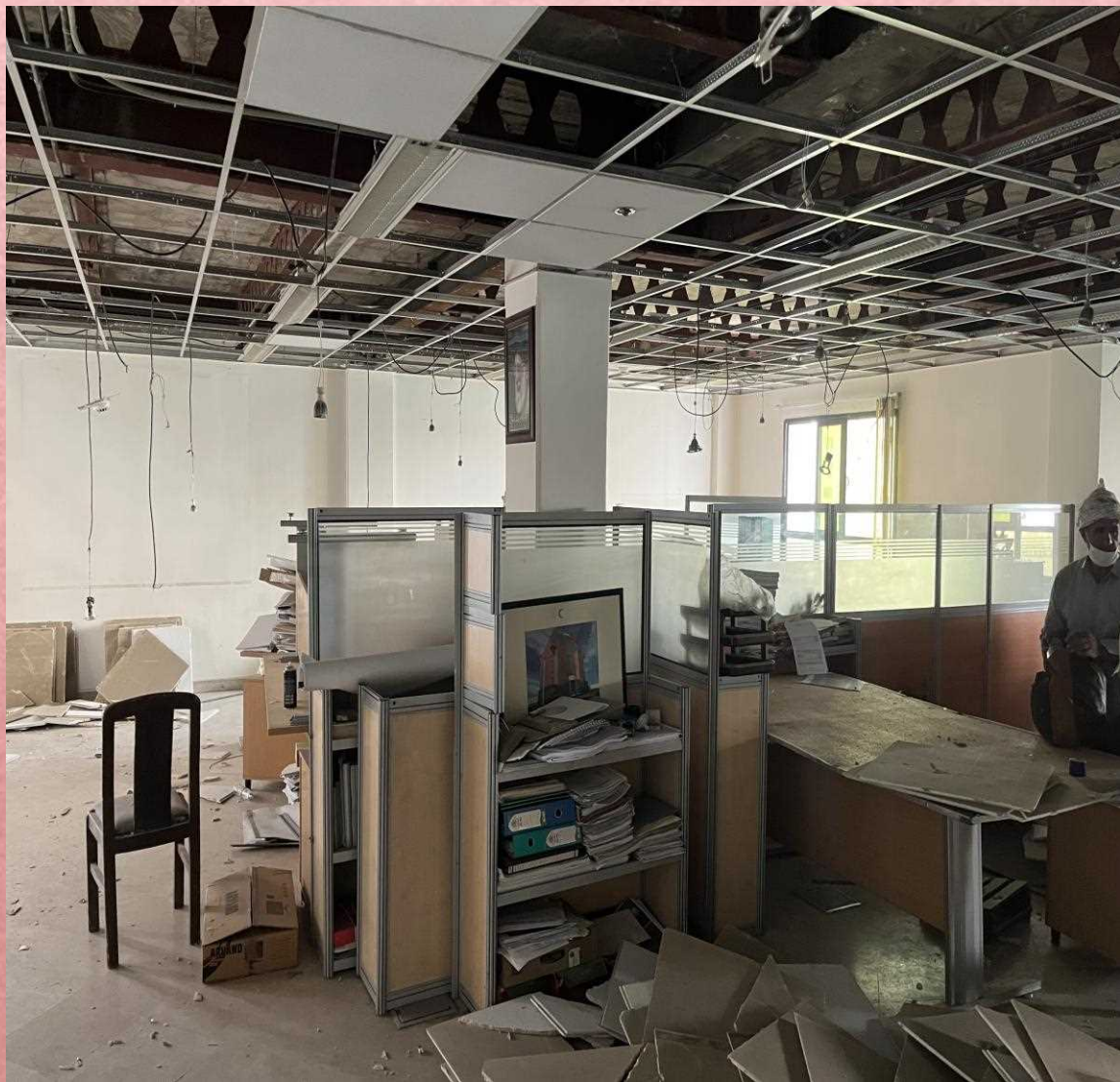
اجرای زیرسازی دیوار و تایل های سقف در طبقه پنجم



برچیدن دیوارهای کناف و پارتیشن طبقه سوم-اداره عمران



برچیدن دیوارهای کناف و پارتیشن طبقه سوم-اداره عمران



اجرای کانال و لوله فلکسی ها در طبقه چهارم و سوم



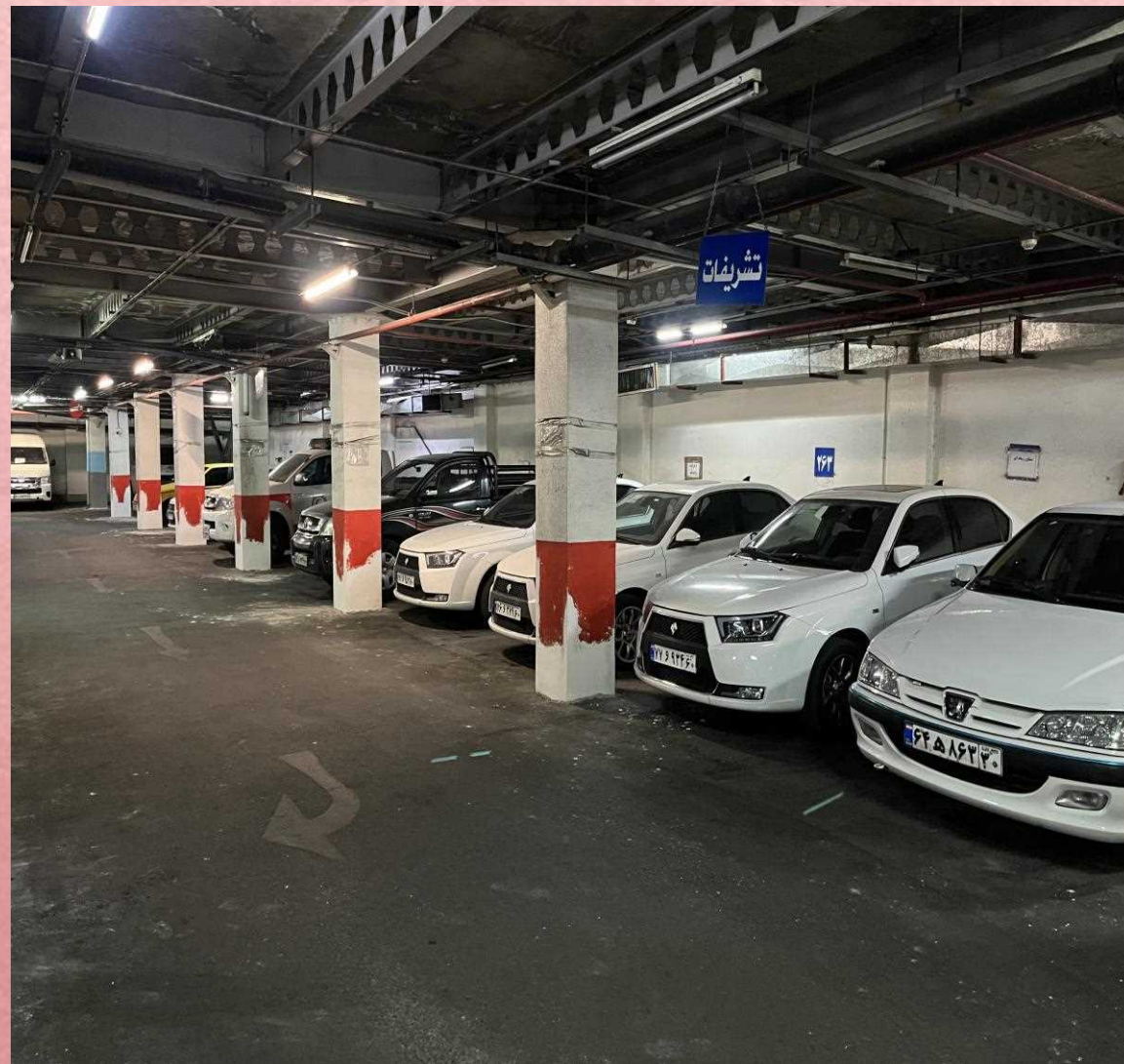
اجرای زیرسازی کناف یکپارچه در طبقه هفتم



اجرای دیوار و سقف طبقه هفتم



تخریب پای ستون ها و مرمت مجدد آن



گزارش عملیات اجرایی پروژه در هفته آتی

طبقه چهارم و دوم

- * برچیدن پارتیشن های ضلع جنوب شرقی-اداره کل حسابرسی
- * برچیدن سقف های موجود ضلع جنوب شرقی-اداره کل حسابرسی
- * اجرای زیرسازی دیوار ها و اجرای دورباکس و تایل های سقف ضلع جنوب شرقی-اداره کل حسابرسی
- * شروع عملیات لوله کشی و سیم کشی برق ضلع جنوب شرقی-اداره کل حسابرسی
- * نصب چراغ های سقفی ضلع جنوب شرقی-اداره کل حسابرسی
- * تخریب سرویس بهداشتی و آبدارخانه ها در طبقه دوم
- * اجرای سقف یکپارچه و کانال های سرویس بهداشتی بانوان و آقایان طبقه سوم
- * اجرای تایل های مشبک سقف آبدارخانه شرقی و غربی طبقه سوم
- * تخریب سنگ پای ستونها و اصلاح مجدد آن در طبقه منفی دو-پارکینگ
- * نصب ضربه گیر لاستیکی ستونهای طبقه منفی دو-پارکینگ

پایان